



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/179

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.11.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada, 22 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320720** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 753 ada, 22 nolu parselde hazırlanan NİP-521035881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi 753 ada 22 nolu parsel mevcut nazım imar planında Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel; Ticaret+Konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadığı ve yapılan plan değişikliğinin planlama genel prensiplerine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye